



RÉSIDENCE  
**SENIORS**  
**LE CHÂTEAU**  
MONTALIEU-VERCIEU

T2

T3

**BIENVENUE CHEZ VOUS !**

LOCATIONS D'APPARTEMENTS  
ET SERVICES POUR RETRAITÉS  
LIBRES ET ACTIFS !

**RÉSIDENCE SENIORS LE CHÂTEAU**

3, Allée du Parc • 38390 Montalieu-Vercieu  
Tél. 04 74 90 10 13 • 06 32 97 19 22



RÉSIDENCE  
**SENIORS**  
**LE CHÂTEAU**  
MONTALIEU-VERCIEU



**CONFORT, SÉCURITÉ ET CONVIVIALITÉ,  
LA BELLE ADRESSE LOCATIVE DES RETRAITÉS**

Adaptée à la vie des seniors autonomes d'aujourd'hui, cette résidence vous apporte le confort d'un appartement indépendant et tous les services nécessaires pour vous sentir libre, sans être isolé et vivre comme vous aimez, en toute sécurité.

**UNE ADRESSE AU CŒUR DE LA VILLE,  
UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ**

Montalieu-Vercieu est située à l'extrême nord du département de l'Isère. Au cœur d'un bassin carrier, face aux falaises du Bugey, cette petite ville ne manque pas de séduire les visiteurs grâce à son patrimoine aux multiples facettes, tant culturel, naturel, qu'historique. Elle tient aussi sa renommée grâce à la base de loisirs : la Vallée Bleue. Croisières paisibles, sports nautiques... on trouve tout ce qu'il faut pour vivre de bons moments en famille ou entre amis. Tous les samedis matins, sur la place de la mairie, étals colorés, produits de saison, vêtements et accessoires de mode vous attendent.



**UNE RÉSIDENCE POUR ÊTRE INDÉPENDANT,  
MAIS JAMAIS ISOLÉ**

Confortable et moderne, cette résidence offre 52 appartements spacieux avec douche à l'italienne, terrasses ou balcons (34 T2, 18 T3). Les logements et locaux communs sont conçus pour les personnes à mobilité réduite. Les résidents peuvent emménager avec leurs meubles et amener leurs animaux de compagnie. Sur place, des professionnels qualifiés à votre écoute répondront à vos demandes.



**DES ESPACES IMAGINÉS POUR PROFITER DE LA VIE**

Profitez de la vie en toute liberté avec des équipements adaptés, des services et des animations à la carte. Les espaces de vie communs vous accueillent pour vos activités préférées: jeux de société, salle de sport, restaurant, salon TV, bibliothèque, sauna et jardin extérieur. Qu'est-ce qui vous fait envie aujourd'hui ? Choisissez !



**EXEMPLE\***  
T2  
50 m<sup>2</sup>

\* plan non contractuel - 11/2017



**UNE VISITE ? DES QUESTIONS ? RENCONTRONS-NOUS !**

**RÉSIDENCE SENIORS LE CHÂTEAU**  
3, Allée du Parc • 38390 Montalieu-Vercieu  
Tél. 04 74 90 10 13 • 06 32 97 19 22  
lechateau@semcoda.com  
[www.semcoda.com](http://www.semcoda.com)