

# COMMUNIQUÉ de PRESSE



## INAUGURATION « LA GRANGE BUISSON » RÉSIDENTENCE SENIORS à VILLEREVERSURE LUNDI 29 OCTOBRE 2018 À 11 HEURES



### Une nouvelle résidence pour les Seniors autonomes

**La Résidence Seniors « La Grange Buisson » vient d'être achevée et les premiers locataires ont pris possession de leur appartement depuis quelques semaines.**

La construction d'une Résidence Seniors sur la commune de Villereversure correspond à un vieillissement de la population communale constaté depuis un certain temps. Elle se situe à proximité du centre-bourg, des équipements (gymnase, école, mairie, salle des fêtes), de ses commerces et services. Elle intègre un secteur en cours de réflexion voué à des aménagements sportifs, ludiques et de détente, à destination de ses habitants et visiteurs.

Projet commun entre la mairie de Villereversure et la SEMCODA, la Résidence offre une nouvelle façon de vivre aux retraités actifs. 46 appartements (18 T2, 16 T3 et 12 T4) sont adaptés à la vie des seniors autonomes d'aujourd'hui. La Résidence apporte tout le confort d'un appartement indépendant et tous les services nécessaires pour se sentir libre, sans être isolé et vivre en toute sécurité.

## Contexte et organisation

Les logements sont tous orientés au Sud-Est et Sud-Ouest et se répartissent en quatre ailes. Celles-ci sont autonomes en matière de circulation verticale et présente une hauteur de 3 niveaux (R+2). L'entrée de la Résidence se situe naturellement au centre de cette composition devant le parvis dans un volume en simple rez-de-chaussée, avec les locaux communs formant la liaison entre elles.

Les lieux de vie communs, situés en rez-de-chaussée, sont imaginés pour profiter de la vie et permettent aux seniors de partager des moments conviviaux et de rompre la solitude. Le salon TV - salle de jeux, la bibliothèque, le sauna, la salle de fitness, le jardin extérieur... autant de lieux favorisant les rencontres. Le restaurant propose des repas traiteur tous les midis à ceux qui le souhaitent.

Tous les appartements sont adaptés aux personnes à mobilité réduite et équipés d'une cuisine individuelle, d'une salle de bains avec douche de plain pied, d'une pièce à vivre ensoleillée, de chambres chaleureuses et de rangements pratiques.

L'accès à la Résidence s'effectue depuis la Route de Mas Bertin, au Sud du tènement. La voie d'accès permet la desserte du parc de stationnement de 46 box fermés en sous-sol puis elle contourne le bâtiment, offrant des vues progressives sur la résidence, avant d'aboutir à un parvis devant l'entrée principale.



## Une résidence parfaitement intégrée à l'environnement

La forme d'étoile de la Résidence a permis la création au Sud d'une terrasse et d'un espace détente extérieur commun, avec des arbres et des bancs, aménagé comme une esplanade. Des cheminements piétons sont proposés le long de cet espace pour offrir des lieux de détente et de promenade rattachés à la résidence. Ceux-ci, outre le fait de proposer des activités ludiques aux résidents, favorisent le lien social.

Le site n'est pas clôturé. Le long des limites Nord et Ouest, un écran végétal composé d'arbres et d'arbustes et sécurisé par une clôture, est mis en place pour atténuer l'impact visuel et sonore de la voie ferrée et le dépôt de matériaux.

Les teintes dominantes beige ocre et brique mettent en valeur les jeux de volumes des façades. Les espaces communs et les circulations verticales en façades sont signalés par une teinte brun terre.

Pour optimiser la lumière des logements, les sous-faces de balcons et les forêts sont peints de couleur gris très clair.

Les toitures sont en tuiles de terre cuite, de teinte rouge uni, permettant une bonne insertion du bâtiment dans son environnement. Une toiture végétalisée couvre le volume au coeur de la résidence en simple rez-de-chaussée.

## Les Résidences Seniors SEMCODA



La SEMCODA résonne depuis toujours en terme de parcours résidentiel afin de favoriser et valoriser le vivre ensemble à chaque âge de la vie.

Lors d'un diagnostic effectué il y a 6 ans, il a été constaté un manque dans l'offre de nos locations sociales : une offre intermédiaire pour seniors autonomes, entre l'habitat classique et l'EHPAD.

### LE CONCEPT

Les Résidences Seniors constituent un vrai projet de vie et une alternative aux maisons de retraite avec le maintien des seniors dans un cadre de vie indépendant, agréable et adapté en toute sécurité. Ici, chaque résident agence son appartement avec ses meubles et souvenirs, est libre d'inviter sa famille, de vivre avec son animal de compagnie ou participer à des activités, sans aucune obligation. Sur place, la présence de personnel qualifié et de nombreux services accompagnent les résidents au quotidien.

Des lieux de vie communs sont implantés au rez-de-chaussée : service de restauration, bar, bibliothèque, salle de sport, sauna, salle de télé, où chacun peut au gré de ses envies, venir à la rencontre des autres habitants. En complément, des animations sont proposées dans le but de renforcer le lien social.

Toutes les résidences sont récentes et bénéficient d'un niveau d'équipements poussé répondant aux normes pour personnes à mobilité réduite.

Les appartements, du T2 au T4, sont spacieux, lumineux et modernes avec de beaux volumes.

Depuis le début d'année 2018, un nouveau site, exclusivement pour promouvoir les Résidences Seniors est disponible. Les clients et futurs locataires peuvent retrouver toutes les infos et des actualités sur : **[www.seniors.semcoda.com](http://www.seniors.semcoda.com)**

### Informations clés

#### Typologie :

23 logements libres : 11 T2 - 8 T3 - 4 T4  
23 logements PLS : 7 T2 - 8 T3 - 8 T4  
TOTAL : 46 logements

**Début des travaux :** décembre 2015

**Fin des travaux :** février 2018

**Surface :** 3 100 m<sup>2</sup>

**Coût des travaux :** env. 8 060 000 euros

**Architecte :** BEL AIR Architectes,  
01000 Bourg en Bresse



## A propos de la SEMCODA

Depuis plus de 50 ans la SEMCODA, l'un des tous premiers intervenants sur le marché de l'Immobilier en Auvergne Rhône-Alpes et Bourgogne Franche-Comté, construit, gère et aménage des logements de qualité, locatifs et en accession à la propriété (sous la marque Apricot-immobilier).

Dotée d'un capital de plus de 44 millions d'euros, la SEMCODA est la 1ère SEM d'Auvergne Rhône-Alpes et la 3ème SEM de France. Elle a su acquérir une dimension régionale en s'implantant dans 8 départements : Ain, Rhône, Saône et Loire, Isère, Savoie, Haute Savoie, Jura et Haute-Loire. Plus de 700 collaborateurs sont à l'écoute et répondent aux besoins des clients locataires, des élus, des décideurs locaux,...

Parmi le panel d'intervention de la SEMCODA, à la demande de nombreuses communes, nous réalisons des crèches, des maisons pluridisciplinaires de santé, des résidences étudiants, des résidences seniors, des gendarmeries, etc.



## CONTACT

SEMCODA 50, Rue du Pavillon  
CS91007  
01009 Bourg-en-Bresse

Service communication : 04 74 22 40 66  
[communication@semcoda.com](mailto:communication@semcoda.com)